



COMUNE DI FIANO ROMANO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER IL COMPLETAMENTO DEL POLO DIDATTICO SPORTIVO IN LOCALITA' BELVEDERE - AGGIORNAMENTO 2022



SINDACO DI FIANO ROMANO
Dott. Davide Santonastaso

DIRIGENTE SETTORE II - TECNICO
Ing. Giancarlo Curcio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maria Lobaccaro

DISEGNATORE
Arch. Gilberto Capobianchi

Zonizzazione e stato delle proprietà

| | | | | |
|---------------|---------|-------|-------------------|------------|
| NUMERO TAVOLA | FORMATO | SCALA | DATA DI EMISSIONE | REVISIONE |
| 4 | A0 | 1:500 | | 27/01/2022 |

Legenda

Particelle Catastali Terreni

Identificazione catastale dei fabbricati

Perimetrazione dei Comparti

Ambiti di cessione gratuita per standard urbanistici

Perimetrazione degli Ambiti di concentrazione edilizia

Limite di massimo ingombro degli edifici da realizzare

Strada di previsione

Individuazione Comparto 1

Individuazione Comparto 2

Individuazione Comparto 3

| STATO DELLA PROPRIETA' E GRANDEZZE URBANISTICHE ED EDILIZIE | | | | | | | |
|---|--|------------------------------|--|---|-------------------------|--|---|
| COMPARTI | PROPRIETA' | PARTICELLA | SUPERFICIE AMBITO A CESSIONE GRATUITA (mq.) | ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA DA P.R.G. | I.U.T. COMPENSAZIONE | SUL INSEDIABILE PER COMPENSAZIONE (mq.) | SUPERFICIE AMBITO DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA (mq.) |
| COMPARTO 1 | Gruppo Vela S.r.l. | 351 PARTE | 14150,00 | F3-F4 | 0,18 | 2543,40 | |
| COMPARTO 1 | Gruppo Vela S.r.l. | 351 PARTE RIGUARDANTE STRADA | 2595,00 | E2 | 0,06 | 155,10 | |
| COMPARTO 1 | Gruppo Vela S.r.l. | 4 PARTE RIGUARDANTE STRADA | 75,00 | E2 | 0,06 | 4,50 | |
| COMPARTO 1 | Gruppo Vela S.r.l. | 363 | 538,00 | F4 | 0,18 | 96,88 | |
| COMPARTO 1 | Gruppo Vela S.r.l. | 349 | 20550,00 | F3 | 0,18 | 3699,00 | |
| COMPARTO 1 | Gruppo Vela S.r.l. | 328 | 8171,00 | F3 | 0,18 | 1470,78 | |
| COMPARTO 1 | Gruppo Vela S.r.l. | 355 | 1150,00 | F3 | 0,18 | 207,30 | |
| | | TOTALE COMPARTO 1 | 46997,00 | | | 8139,06 | 17900,00 |
| COMPARTO 2 | Capitol Onetta | 338 PARTE | 6830,00 | E2 | 0,06 | 409,80 | |
| COMPARTO 2 | Capitol Onetta | 270 PARTE | 1015,00 | E2 | 0,06 | 60,90 | |
| | | TOTALE COMPARTO 2 | 7845,00 | | | 470,70 | 2620,00 |
| COMPARTO 3 | Cole, Amadeo e Ennio e Tozzi, Ermilio e Giuseppe, Tocchi Marcela | 67 PARTE | 1980,00 | F3 | 0,18 | 356,40 | |
| | | TOTALE COMPARTO 3 | 1980,00 | | 0,18 | 356,40 | 1580,00 |
| TOTALE | | | 56822,00 | | | 8966,16 | |

